

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200/TB -THADS

Cao Lãnh, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/24/TB-ĐG-ĐT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33 Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Quyền sử dụng đất lúa, diện tích 3.537.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 4. Toạ lạc tại ấp 1, xã Gáo Giồng, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Rí đứng tên trong giấy chứng nhận;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2024, địa điểm ấp 1, xã Gáo Giồng, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ( trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định);

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **323.797.000 đồng**  
(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC, số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ ngày 09/5/2024;

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt

trước đúng theo quy định các ngày 07/5/2024, ngày 08/5/2024, ngày 09/5/2024, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 09 giờ 45 phút ngày 10/5/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 33 Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 0888164369;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Gáo Giồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Nhựt**